

Утверждаю
Главный врач
ГБУЗ Зилаирская ЦРБ



Р.Н. Мигранов

ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ

ОТКРЫТЫЙ АУКЦИОН

на право заключения договоров аренды, предусматривающих переход прав пользования в отношении имущества, закрепленных на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница

**Организатор
аукциона:**

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения
Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная
больница

с. Зилаир, 2016 год

СОДЕРЖАНИЕ

1	Законодательное регулирование	3
2	Извещение о проведении открытого аукциона	3
3	Общая информация об аукционе.	6
4	Требования к техническому состоянию муниципального имущества, права на которое передаются по договору, заключенному по итогам аукциона.	6
5	Требования к участникам аукционов	6
6	Условия допуска к участию в аукционе	6
7	Информационное обеспечение аукционов	7
8	Внесение изменений в документацию об аукционе	7
9	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	8
10	Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации	10
11	Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе	10
12	Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним	11
13	Порядок и срок изменения (отзыва) заявок на участие в аукционе	11
14	Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе	12
15	Порядок проведения аукциона	12
16	Заключение договора по результатам аукциона	14
17	Признание аукциона несостоявшимся	15

Приложения:

1. Заявка на участие в аукционе;
2. Доверенность;
3. Договор о передаче объектов муниципального нежилого фонда, закрепленных на праве оперативного управления, в аренду без права выкупа;
3. Акт приема-передачи.

1. Законодательное регулирование

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной Антимонопольной Службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 г. № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и об определении годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан».

2. Извещение о проведении открытого аукциона

Информационное сообщение о проведении открытого аукциона

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница (далее – ГБУЗ Зилаирская ЦРБ) объявляет о проведении согласно приказа ГБУЗ Зилаирская ЦРБ от 21 января 2016 года № 69-д открытого аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества закрепленного на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница.

Форма торгов: Открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Наименование организатора аукциона: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница.

Место расположения, почтовый адрес организатора аукциона: 453680, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1.

Номер контактного телефона: (34752) 2-33-31, факс 2-33-37

Электронной адрес организатора аукциона: ZILAIR.CRB@doctorrb.ru

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 февраля 2016 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 26 февраля 2016 г.

Время и место приема заявок - рабочие дни с 10.00 до 17.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д.1.

Телефон для справок: (34752) 2-33-37.

Дата, время и место регистрации участников аукциона – 09 марта 2016 г. в 10.45 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1.

№ Лота	Адрес объекта	Характеристика объекта	Площадь помещения, кв.м	Вид разрешенного использования	Начальная цена размера арендной платы в год, руб.	Шаг аукциона (5%), руб.	Срок аренды
1	Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1	Помещение на первом этаже нежилого административного здания ГБУЗ Зилаирская ЦРБ	35,97	Для фармацевтической (аптечно-лекарственной) деятельности	46 871, 14	2343, 5	10 лет

Дата, время и место проведения аукциона – 09 марта 2016 г. в 11.00 по местному времени по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1.

Предмет аукциона: Права заключения договора аренды, государственного имущества, закрепленных на праве оперативного управления, государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница.

Место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети «Интернет»: Документацию об аукционе можно получить по адресу: Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1.

Документация об аукционе предоставляется бесплатно по заявлению, поданному в адрес организатора аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа. Адрес электронной почты: ZILAIR.CRB@doctortb.ru

Срок предоставления документации об аукционе - со дня опубликования извещения о проведении данного аукциона размещается на официальном сайте **torgi.gov.ru**, **http://www.zilair-crb.ru/** в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

Рассмотрения заявок на участие в аукционе: 03 марта 2016 г.

Дополнительные сведения можно получить по тел. **(34752) 2-33-37**

3. Общая информация об аукционе

3.1. Предметом торгов является право заключения договоров аренды государственного имущества закрепленных на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница.

3.2. Шаг аукциона составляет 5% от начальной цены.

3.3. Победитель конкурса заключает с Арендодателем договор аренды.

3.4. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений.

4. Требования к техническому состоянию государственного имущества, право на которое передаются по договору, заключенному по итогам аукциона.

По окончании срока заключенного договора имущество, а также инженерные сети и устройства, являющиеся его принадлежностью возвращаются в исправном состоянии, пригодным для дальнейшего использования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем и стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

5. Требования к участникам аукциона

В настоящем аукционе могут принять участие любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения капитала и индивидуальные предприниматели без образования юридического лица, подавшие заявку с необходимыми и надлежаще оформленными документами не позднее даты указанной в информационном сообщении о проведении конкурса. В отношении заявителя не должно быть принято решение о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, а так же решение о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

6. Условия допуска к участию в аукционе

6.1 Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора и подавшее заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

6.2 Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктами 9.2 настоящей документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствия требованиям, указанным в пункте 5 настоящей документации;

- 3) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
 - 4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
 - 5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
 - б) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.
- 6.3 Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям, кроме случаев, указанных в пункте 6.2 не допускается.
- 6.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктами 9.2 настоящей документации, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника конкурса или аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения.

7. Информационное обеспечение аукционов

7.1 Информация о проведении аукциона размещена на официальном сайте torgi.gov.ru. При этом к информации о проведении аукциона относится информация и полученные в результате принятия решения о проведении аукциона и в ходе аукциона сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, извещении об отказе от проведения аукциона, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе аукциона.

7.2 Размещение информации о проведении аукциона на официальном сайте в соответствии с настоящей документацией является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8. Внесение изменений в документацию об аукционе

8.1 Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона, на официальном сайте торгов. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

8.2 Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

8.3 Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в документацию об

аукционе не позднее, чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена документация об аукционе. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.

9. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

9.1 Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.2 К Заявке прилагаются следующие документы:

1) Для юридических лиц:

- копии учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки, заверенные в порядке, установленным законодательством;
- копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **выписку из единого государственного реестра юридических лиц** или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона,
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (код ИНН);
- копия информационного письма об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций;
- письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- при подаче заявки на объекты, предназначенные только для субъектов малого и среднего предпринимательства - Сведения о среднесписочной численности за предшествующий период;
- копии бухгалтерского баланса с приложениями;
- опись представленных документов.

2) Для индивидуальных предпринимателей:

- свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, документы, удостоверяющие его личность;
- выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);
- копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (код ИНН);
- копия информационного письма об учете в Едином государственном регистре предприятий и организаций;
- письмо банковского учреждения о наличии банковских счетов заявителя;
- декларация о доходах за предыдущий период;
- при подаче заявки на объекты, предназначенные только для субъектов малого и среднего предпринимательства-Сведения о среднесписочной численности за предшествующий период;
- заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- опись представленных документов.

9.3 Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9.4 Прием заявок на участие в аукционе прекращается в указанный в извещении о проведении аукциона день рассмотрения заявок на участие в аукционе непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

9.5 Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется организатором аукциона. По требованию заявителя организатор аукциона выдают расписку в получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

9.6 Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

9.7 Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

9.8 В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

10. Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.

10.1. Документация по аукциону размещается Организатором аукциона на федеральном сайте torgi.gov.ru не менее чем за двадцать дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в аукционе, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого аукциона.

10.2. Организатор аукциона предоставляет документацию по аукциону заявителям со дня опубликования и размещения сообщения о проведении аукциона на основании письменного запроса, направленного по адресу: 453680, Республика Башкортостан, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1, в течение 2 дней со дня получения соответствующего запроса.

10.3. Документация по аукциону предоставляется в письменной форме.

10.4. Запрос на получение документации должен содержать следующие сведения:

- наименование предмета аукциона, дата его проведения;
- полное наименование заявителя;
- юридический, почтовый адрес;
- адрес электронной почты;
- фамилия, имя, отчество и должность контактного лица, его телефон;

-код города, номер телефона, факса.

10.5. Плата за представление документации об аукционе не взимается.

11. Порядок предоставления разъяснений положений документации об аукционе.

11.1. Организатор аукциона предоставляет разъяснения положений документации об аукционе по письменным запросам заявителей, поступившим не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в аукционе.

11.2. Запросы о разъяснении положений документации об аукционе направляются заявителями Организатору аукциона по адресу: 453680, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1.

11.3. Разъяснения положений документации об аукционе направляются в письменной либо электронной форме каждому заявителю с приложением содержания запроса, без указания заявителя от которого он поступил, не позднее чем через два рабочих дня после дня поступления запроса, но не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

11.4 Разъяснения положений документации об аукционе с приложением содержания запроса, без указания заявителя от которого он поступил, размещаются в сети «Интернет» на сайте, указанном в пункте 10.1 документации об аукционе.

12. Порядок, место и срок представления заявок на участие в аукционе и требования, предъявляемые к ним.

12.1. Заявки для участия в аукционе представляются Организатору аукциона по адресу: 453680, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1, тел. **2-33-37**, в рабочие дни с 10.00 по 17.00, с 02 февраля 2016 года по 26 февраля 2016 года.

12.2. Заявки на участие в аукционе должны отвечать требованиям, установленным к таким заявкам документацией по аукциону (форма установлена приложением № 1 к документации об аукционе) и содержать документы, подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. В заявке обязательно указываются номера телефонов и факсов, а так же контактные лица заявителей. Направление документов заявителю, связанных с проведением аукциона по факсу либо почтовому адресу, указанному в заявке, либо вручение под роспись контактному лицу, указанному в заявке считается надлежащим.

12.3. Заявки подаются в установленный в извещении о проведении аукциона срок в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя. К заявке должны быть приложены документы и материалы, предусмотренные документацией об аукционе и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона. К заявке на участие в аукционе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается у Организатора аукциона, копия – у заявителя.

12.4. Представленная Организатору аукциона заявка на участие в аукционе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в аукционе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в аукционе с указанием номера этой заявки.

12.5. Заявка на участие в аукционе, представленная Организатору аукциона по истечении срока представления заявок на участие в аукционе, не рассматривается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в аукционе.

12.6. Претендент на участие в аукционе фактом подачи заявки на участие в аукционе признает, что ему понятны цель аукциона и его предмет, и содержание настоящей документации, порядок и условия заключения договора аренды.

13. Порядок и срок изменения (отзыва) заявок на участие в аукционе

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в аукционе в любое время до истечения срока представления Организатору аукциона заявок на участие в аукционе. Изменение заявки на участие в аукционе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило Организатору аукциона до истечения срока представления заявок на участие в аукционе.

14. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

14.1 Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным пунктом 5 настоящей документации.

14.2 Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

14.3 В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

14.4 На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 6.2 – 6.4 настоящей документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов, указанном в пункте 7.1 настоящей документации. Заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

14.5 В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

15. Порядок проведения аукциона

15.1 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей.

15.2 Аукцион проводится организатором аукциона в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

15.3 Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

15.4 "Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона. В случае если после трехкратного объявления последнего предложения о цене договора ни один из участников аукциона не заявил о своем намерении предложить более высокую цену договора, аукционист обязан снизить "шаг аукциона" на 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота), но не ниже 0,5 процента начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

15.5 Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении

такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета договора, начальной (минимальной) цены договора (лота), "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора;

3) участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 14.4 настоящей документации, поднимает карточку в случае если он согласен заключить договор по объявленной цене;

4) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и цены договора, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном пунктом 15.4 настоящей документации, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена;

5) если после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, участник аукциона, надлежащим образом исполнявший свои обязанности по ранее заключенному договору в отношении имущества, права на которое передаются по договору, и письменно уведомивший организатора аукциона о желании заключить договор (далее - действующий правообладатель), вправе заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

6) если действующий правообладатель воспользовался правом, предусмотренным подпунктом 5 пункта 14.5 настоящей документации, аукционист вновь предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, после чего, в случае если такие предложения были сделаны и после троекратного объявления аукционистом цены договора ни один участник аукциона не поднял карточку, действующий правообладатель вправе снова заявить о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора;

7) аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора или после заявления действующего правообладателя о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом цене договора ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

15.6 Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

15.7 Протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

15.8 Любой участник аукциона вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись аукциона.

15.9 Любой участник аукциона после размещения протокола аукциона вправе направить организатору аукциона в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов аукциона. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить такому участнику аукциона соответствующие разъяснения в письменной форме или в форме электронного документа.

15.10 В случае если в аукционе участвовал один участник или в случае если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), "шаг аукциона" снижен в соответствии с пунктом 15.4 настоящей документации до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной (минимальной) цене договора (цене лота) не поступило ни одного предложения о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

16. Заключение договора по результатам аукциона

16.1 Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

16.2 В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с участником аукциона, с которым заключается такой договор в соответствии с пунктом 16.6 настоящей документации, в случае установления факта:

- 1) проведения ликвидации такого участника аукциона - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- 2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- 3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 9.2 настоящей документации.

16.3 В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо при уклонении победителя аукциона от заключения договора с участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 15.2 настоящей документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

Указанный протокол размещается организатором аукциона на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

16.4 В случае перемены собственника или обладателя имущественного права действие соответствующего договора не прекращается и проведение аукциона не требуется.

16.5 В случае если победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в срок, предусмотренный аукционной документацией, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона или участник аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, признается уклонившимся от заключения договора.

16.6 В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер. Организатор аукциона обязан заключить договор с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, при отказе от заключения договора с победителем аукциона в случаях, предусмотренных пунктом 15.3 настоящей документации. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона передает участнику аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в заявку на участие в аукционе, в проект договора, прилагаемый к аукционной документации. Указанный проект договора подписывается участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору аукциона.

При этом заключение договора для участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения

договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, аукцион признается несостоявшимся.

16.7 Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор, заявке на участие в аукционе и в аукционной документации. При заключении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

17. Признание аукциона несостоявшимся

Аукцион по решению Организатора аукциона объявляется не состоявшимся в случаях:

- если по истечении срока представления заявок на участие в аукционе представлено менее двух заявок на участие в аукционе;
- если в связи с отсутствием предложений о цене договора, предусматривающих более высокую цену договора, чем стартовая цена договор, «шаг аукциона» снижен до минимального размера и после троекратного объявления предложения о начальной цене договора не поступило ни одно предложение о цене договора, которое предусматривало бы более высокую цену договора.

Главному врачу
ГБУЗ Зилаирская ЦРБ
Р.Н. Мигранову

от _____
(Ф.И.О. либо полное наименование заявителя)

ЗАЯВКА на участие в аукционе

Изучив извещение о поведении аукциона, размещенном на сайтах www.torgi.gov.ru и <http://www.zilair-crb.ru/> в сети «Интернет» от «___» февраля 2016 года, проект договора и документацию об аукционе на право заключения договора аренды государственного имущества закрепленных на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница

_____ (характеристика объекта)

расположенного по адресу: _____,
(адрес государственного имущества, выставляемого на аукцион)

площадью _____ кв.м.

ЗАЯВИТЕЛЬ:

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании

_____,
(должность, Ф.И.О.)

зарегистрирован (о) _____

_____ (наименование налогового органа)

«___» _____ Г.

ОГРН _____

Паспорт (гражданина) серии _____ № _____

выдан _____
(кем)

_____ «___» _____ Г.

ИНН _____ КПП _____

Местонахождение заявителя:

Индекс _____ Район _____ с. _____

Улица _____

Дом _____ Корпус _____ Квартира _____

Телефон _____ Факс _____

Адрес электронной почты: _____

Почтовый адрес: _____

сообщает о согласии принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды государственного имущества закрепленных на праве оперативного управления государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница по лоту № _____ на условиях, указанных в извещении о поведении аукциона, документации об аукционе и проекте договора.

Приложение: комплект документов с описью.

Заявитель: _____
М.П. _____ (подпись руководителя юридического лица либо заявителя - физического лица)

Форма запроса на разъяснение документации об аукционе*На бланке организации*

Дата исх.№

Главному врачу
ГБУЗ Зилаирская ЦРБ
Р.Н. Мигранову

ОТ _____

(Ф.И.О. заявителя - физического лица либо полное наименование
заявителя - юридического лица)

ЗАПРОС НА РАЗЪЯСНЕНИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ

Прошу Вас разъяснить следующие положения документации об аукционе:

п/п	Раздел аукционной документации	Ссылка на пункт документации об аукционе, положения которого следует разъяснить	Содержание запроса на разъяснение положений документации об аукционе

Ответ на запрос прошу направить по адресу:

(почтовый адрес организации, направившей запрос)

(должность руководителя)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ДОВЕРЕННОСТЬ № _____

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Участник аукциона:

(наименование участника аукциона)

доверяет _____

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии _____ № _____ выдан _____ « _____ » _____ г.

представлять интересы _____

(наименование участника аукциона)

на аукционе на право заключения договора аренды, предусматривающих переход прав пользования в отношении государственного имущества, закрепленных на праве оперативного управления, государственного бюджетного учреждения здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница на _____, проводимом государственным бюджетным учреждением здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница, в том числе заявлять от имени доверителя предложения по цене договора (лота), подписывать, подавать и получать любые документы и совершать все необходимые действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

Подпись _____ удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого)

(Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « _____ » _____ г.

Руководитель организации–участника аукциона _____ (_____)

(Ф.И.О.)

м.п.

ТИПОВОЙ ДОГОВОР
о передаче объекта государственного нежилого
фонда, закрепленных на праве оперативного управления,
в аренду без права выкупа

с Зилаир

« ___ » _____ 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан **Зилаирская центральная районная больница** в лице главного врача Мигранова Раяна Нурулловича, действующего на основании Устава и лицензии № ЛО-02-01-003331 от 29.08.2014 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Зилаирскому району в лице председателя Хайруллиной Разили Рамазановны, действующего на основании Положения «О территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью» от 09 августа 2007 г. №1458, представляющий интересы собственника, именуемый в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Согласно условиям настоящего договора Арендодатель совместно с Собственником на основании Положения «О территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью» от 08 августа 2007 г. №1458 передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование следующий объект государственного нежилого фонда (далее - объект): **нежилое помещение на 1-ом этаже 2-х этажного кирпичного административного здания (лит.А) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д. 1, общей площадью 35, 97 кв. м, для фармацевтической (аптечно - лекарственной) деятельности.**

Характеристики объекта нежилого фонда приведены в техническом паспорте, инвентарный номер 2351 (выкопировка) от «04» августа 2008 г.

1.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания или государственной регистрации (в случае, если срок аренды установлен в один год и более) и действует с « ___ » _____ 2016 г. по « ___ » _____ 20 ___ г.

Условия настоящего договора распространяются на взаимоотношения Сторон, возникшие с « ___ » _____ 2016 г. в соответствии со [статьей 425](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

1.3. Стороны признают, что они надлежащим образом ознакомлены с состоянием объекта и находят его пригодным для использования в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Передача объекта в пользование Арендатора осуществляется Арендодателем не позднее десяти календарных дней со дня заключения настоящего договора с составлением акта приема-передачи в трех экземплярах и уведомлением Собственника в течение семи календарных дней после подписания данного акта. Арендодатель и Собственник не несут ответственности за недостатки сданного в аренду объекта, которые были ими оговорены при заключении настоящего договора, или были заранее известны Арендатору, или должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра объекта при его передаче.

1.5. Отказ либо уклонение Арендатора от подписания акта приема-передачи объекта в течение пяти дней со дня поступления предложения об этом признаются Сторонами официальным предложением Арендатора о расторжении настоящего договора. С этого момента договор прекращает свое действие.

1.6. Настоящий договор в соответствии со [статьей 428](#) Гражданского кодекса Российской Федерации является договором присоединения.

Изменение существенных условий предоставления в аренду объектов государственного нежилого фонда в результате принятия иного решения Правительства Республики Башкортостан, чем было установлено при заключении настоящего договора, влечет за собой безакцептное изменение условий настоящего договора. При этом обязанность уведомления Сторон об изменении существенных условий договора возлагается на Собственника.

1.7. Арендатор не вправе распоряжаться как правом аренды, предоставленным ему в соответствии с условиями настоящего договора, так и непосредственно арендуемым объектом путем его продажи, передачи третьим лицам в залог, безвозмездное пользование, а также внесения в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и других организаций или любым иным образом.

На данное право не может быть обращено взыскание кредиторами Арендатора.

Передача объекта в аренду не влечет за собой перехода права собственности на данный объект.

1.8. С согласия Арендодателя и Собственника Арендатор вправе сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем). Размер общей площади нежилого фонда, сдаваемого в субаренду, не может превышать двадцати пяти процентов от общей площади арендуемого объекта.

1.9. Стороны признают, что они надлежащим образом извещены обо всех условиях заключения и действия настоящего договора.

2. Обязанности Сторон

2.1. Собственник обязуется:

2.1.1. Своевременно рассматривать предложения Арендатора об изменении разрешенного использования объекта или его площади. В случае согласия на изменение разрешенного использования объекта или его площади Сторонами подписывается дополнительное соглашение к настоящему договору о внесении в него изменений.

2.1.2. Производить учет и контроль внесения арендной платы, соблюдения условий настоящего договора Арендатором.

2.1.3. Доводить до сведения Арендатора новые расчеты арендной платы по настоящему договору в случае изменения размера и порядка внесения арендной платы за пользование объектом.

2.2. Арендодатель обязуется:

2.2.1. В соответствии с условиями настоящего договора передать указанный в нем объект Арендатору по акту приема-передачи и представить один его экземпляр Собственнику.

2.2.2. В месячный срок рассматривать обращения Арендатора по вопросам изменения назначения объекта, а также его ремонта и переоборудования.

2.2.3. Не менее чем за три месяца письменно уведомлять Арендатора о необходимости освобождения объекта в связи с принятыми в установленном порядке решениями о постановке здания на капитальный ремонт в соответствии с утвержденным планом капитального ремонта или о ликвидации здания по градостроительным соображениям.

Взаимоотношения Сторон по этому вопросу могут быть определены в дополнительном соглашении к настоящему договору.

2.2.4. В случае аварий, происшедших не по вине Арендатора, немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих аварий.

2.2.5. По окончании срока действия настоящего договора принять объект по акту приема-передачи и направить один его экземпляр Арендодателю.

2.3. Арендатор обязуется:

2.3.1. Использовать арендуемый объект исключительно по прямому назначению, указанному в [пункте 1.1](#) настоящего договора.

2.3.2. Соблюдать в арендуемых помещениях требования надзорных и контролирующих органов, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им объекта.

2.3.3. Выполнять в установленный срок предписания Арендодателя, надзорных и контролирующих органов о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора и ставящих под угрозу сохранность объекта, экологическую и санитарную обстановку.

2.3.4. Поддерживать объект в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Обеспечивать сохранность инженерных сетей, коммуникаций и оборудования на объекте.

При отсутствии у Арендатора специальных ремонтно-эксплуатационных служб профилактическое обслуживание и текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций арендуемого объекта производят соответствующие жилищно-коммунальные службы или иные организации по договору с Арендатором за его счет.

2.3.5. Не производить на объекте без письменного разрешения Арендодателя прокладки скрытых и открытых проводов и коммуникаций, перепланировок и переоборудования.

Неотделимые улучшения арендуемого объекта производятся Арендатором только после согласования с Арендодателем и Собственником.

Стоимость неотделимых улучшений арендованного государственного имущества, произведенных Арендатором, не возмещается.

В случае обнаружения Арендодателем самовольных перестроек, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий, переделок или прокладки сетей, искажающих первоначальный вид объекта, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а помещение приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определенный предписанием Арендодателя.

2.3.6. Своевременно исключительно по письменному разрешению Арендодателя за свой счет, своими силами и материалами в сроки, предусмотренные согласованным с Арендодателем графиком, производить текущий ремонт арендуемого объекта.

При выполнении каждого этапа указанных работ Арендатор в течение десяти дней представляет Арендодателю отчеты.

2.3.7. Если объект, сданный в аренду, по вине Арендатора в течение срока аренды выбывает из строя до окончания полного амортизационного срока его службы, то Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику недовнесенную им арендную плату за оставшиеся срок аренды, а также иные убытки в соответствии с законодательством.

2.3.8. Оформить в установленном порядке право пользования земельным участком пропорционально площади арендуемого объекта.

2.3.9. Заключение в течение десяти дней с момента вступления в силу настоящего договора договор с Арендодателем либо при наличии фактической возможности с иными организациями на обслуживание арендуемого объекта и снабжение его энергетическими и другими ресурсами.

С письменного согласия Арендодателя Арендатор вправе самостоятельно обслуживать арендуемый объект.

2.3.10. Обеспечивать представителям Арендодателя и Собственника беспрепятственный доступ на объект для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего договора.

2.3.11. Своевременно и полностью вносить арендную плату, установленную настоящим договором и последующими изменениями и дополнениями к нему, а также перечислять налог на добавленную стоимость по месту регистрации Арендатора.

2.3.12. Сдавать арендуемый объект в субаренду (поднаем) в соответствии с [пунктом 1.9](#) настоящего договора только с согласия Арендодателя и Собственника по договору субаренды.

Прекращение действия настоящего договора влечет за собой автоматическое прекращение договора субаренды. При этом исключается возложенное преимущественное право Субарендатора на перезаключение договора аренды на ранее занимаемое им по договору субаренды помещение.

2.3.13. Не допускать фактического неиспользования арендуемого объекта сроком более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

2.3.14. Письменно сообщить Арендодателю и Собственнику не позднее, чем за месяц о предстоящем продлении договора или об освобождении объекта как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении. В случае освобождения объекта сдать его Арендодателю по акту приема-передачи в исправном состоянии с учетом его износа в соответствии с действующими нормативами.

При несвоевременной подаче заявления о продлении срока действия настоящего договора Арендатор может приобрести право на аренду занимаемого объекта на общих основаниях согласно [пункту 6.4](#) Порядка оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан и ведения Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

2.3.15. По истечении срока действия настоящего договора, а также при досрочном прекращении его действия в срок не более четырнадцати дней передать по акту приема-передачи Арендодателю вместе с арендуемым объектом все произведенные в нем перестройки и переделки, а также

неотделимые улучшения, не требуя возмещения средств.

2.4. Стороны обязуются своевременно, не позднее двух недель со дня наступления соответствующих обстоятельств, письменно извещать друг друга об изменениях наименования, местонахождения, банковских реквизитов, а также фактах ликвидации и реорганизации и иных обстоятельствах, имеющих отношение к предмету настоящего договора.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Расчет арендной платы за владение и пользование объектами государственного нежилого фонда производится в соответствии с [Методикой](#) определения годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан, утвержденной Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 29 декабря 2007 года N 403, оформляется в виде приложения к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

3.2. Размер арендной платы подлежит досрочному пересмотру по требованию одной из Сторон в случаях, предусмотренных законодательством.

Размер арендной платы пересматривается Собственником в одностороннем порядке при изменении коэффициентов расчета годовой арендной платы.

При изменении размера арендной платы оформляется новый расчет арендной платы, который становится неотъемлемой частью настоящего договора.

Новый расчет арендной платы направляется Арендатору уведомлением и является обязательным для исполнения. Новый размер арендной платы устанавливается с момента внесения соответствующих изменений, указанных в расчете арендной платы.

Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее пяти дней с момента его отправки заказным письмом по адресу Арендатора, указанному в настоящем договоре, или не позднее пяти дней с момента получения нового расчета арендной платы под роспись Арендатором либо его представителем.

3.3. Арендная плата вносится Арендатором за каждый месяц вперед с оплатой до десятого числа оплачиваемого месяца путем перечисления денежных средств на счет Арендодателя без выставления Арендатору счета на оплату.

3.4. Расторжение или прекращение действия настоящего договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты пени.

3.5. В случае использования Арендатором объекта по истечении срока действия настоящего договора (несвоевременный возврат арендуемого объекта) в соответствии со [статьей 622](#) Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор обязуется вносить арендную плату и пени за просрочку платежа за пользование объектом в размере и порядке, установленных настоящим договором.

3.6. Арендатор оплачивает предоставляемые ему коммунальные и иные услуги по отдельным договорам, заключаемым между Арендатором и Арендодателем или предприятиями, обслуживающими объект.

Арендная плата за землю и платежи за пользование другими природными ресурсами не включаются в состав годовой арендной платы за пользование объектом, устанавливаются и вносятся в порядке и пределах, определяемых соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации и Республики Башкортостан.

3.7. Отказ Арендатора от внесения, невнесение или частичное внесение им арендной платы и других платежей, предусмотренных настоящим договором, более двух раз подряд и на срок более (десять) календарных дней по истечении установленных договором сроков платежа являются основаниями для досрочного расторжения настоящего договора.

4. Ответственность Сторон. Санкции

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. При невыполнении [подпункта 2.2.1](#) настоящего договора Арендодатель уплачивает пени в размере 0,01 процента от суммы ежемесячной арендной платы за каждый день просрочки.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. При невнесении Арендатором в установленные настоящим договором сроки арендной

платы начисляются пени в размере 0,01 процента с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. Пени, взыскиваемые в соответствии с [подпунктами 4.1.1](#) и [4.2.1](#) настоящего договора, вносятся Арендатором на счет Арендодателя.

4.4. Уплата пеней, установленных настоящим договором, не освобождает Стороны от выполнения возложенных на них обязательств.

4.5. В случае ухудшения состояния арендованного объекта при прекращении или расторжении настоящего договора Арендатор возмещает Арендодателю и Собственнику причиненный ущерб в соответствии с законодательством.

5. Расторжение договора

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут в любое время по взаимному соглашению Сторон путем заключения соглашения о расторжении договора, подписанного всеми Сторонами.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно по требованию Собственника при возникновении следующих обстоятельств:

5.2.1. Использование объекта с нарушением условий разрешенного использования арендуемого объекта, установленных настоящим договором.

5.2.2. Фактическое неиспользование объекта более одного месяца (за исключением срока проведения капитального ремонта объекта или его реконструкции).

5.2.3. Существенное ухудшение либо необеспечение сохранности арендуемого объекта.

5.2.4. Неуплата или просрочка Арендатором внесения арендной платы в сроки, установленные [пунктом 3.3](#) настоящего договора, в течение трех месяцев, независимо от ее последующего внесения. Частичное внесение арендной платы приравнивается к ее невнесению, невнесение (частичное внесение) Арендатором арендной платы в течение более чем за два срока подряд является основанием досрочного расторжения настоящего договора.

5.2.5. Отказ от внесения арендной платы на измененных условиях в случае, когда такие изменения внесены в порядке, предусмотренном настоящим договором.

5.2.6. Неисполнение обязанности по производству текущего арендуемого объекта в установленные сроки.

5.2.7. Передача объекта в субаренду без согласования с Арендодателем и Собственником, а также допущение Арендатором фактического пользования объектом по договорам комиссии, агентирования, поручения и т.д.

5.2.8. Переоборудование и реконструкция объекта без согласования с Арендодателем и Собственником.

5.2.9. Нарушение Арендатором условий [пункта 1.8](#) настоящего договора.

5.2.10. Обращение Арендодателя в случае задолженности Арендатора перед Арендодателем по коммунальным платежам.

5.2.11. Постановка арендуемого объекта на реконструкцию, реставрацию, капитальный ремонт либо принятие решения о сносе здания по градостроительным соображениям.

6. Прочие условия

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются законодательством.

6.2. Споры, возникшие при неисполнении настоящего договора, разрешаются в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

6.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Особые условия

7.1. Реорганизация Арендодателя и Собственника, а также перемена собственника арендуемого объекта не являются основаниями для прекращения или расторжения настоящего договора.

7.2. Условия настоящего договора сохраняют свою силу на весь срок его действия и в случаях, когда после его заключения действующим на территории Республики Башкортостан

законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора (за исключением систематического изменения коэффициентов расчета годовой арендной платы).

8. Приложения

8.1. Расчет годовой арендной платы за пользование государственным имуществом Республики Башкортостан.

8.2. Акт приема-передачи.

8.3. Технический паспорт (выкопировка) от «04» августа 2008 г.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница

Юридический адрес: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с.Зилаир, ул.Пушкина, д.1

Тел.факс: 8(34752) 2-33-37

E-mail: zilair.crb@doctorrb.ru

Расчетный счет № 40601810400003000001 в отделение – НБ Республика Башкортостан
Министерство финансов Республики Башкортостан (ГБУЗ Зилаирская ЦРБ л/с 22112041090)
БИК 048073001, ИНН 0223000149, КПП 022301001, ОКПО 01952777, ОКВЭД 85.11.1

Арендатор: _____

Юридический адрес: _____

Расчетный счет № _____

БИК _____ Корреспондентский счет № _____

ИНН _____ КПП _____

Собственник: Комитет по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Зилаирскому району

Юридический адрес: 453680, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с.Зилаир, ул.Голубцова, д.108

Тел.факс: 8(34752)2-20-76, 2-20-57

E-mail: kus18@ufamts.ru

Расчетный счет № 40201810900000000001 в отделение – НБ Республика Башкортостан
БИК 048073001, ИНН 0223001618, КПП 022301001, ОГРН 1020201545759

10. Подписи Сторон

от Арендодателя:

Главный врач
ГБУЗ Зилаирская ЦРБ

Р.Н. Мигранов

от Арендатора:

_____/_____/_____

от Собственника

Председатель КУС
Минземимущества РБ по
Зилаирскому району

Р.Р. Хайруллина

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

к Договору № _____ от «__» _____ 2016 г.
о передаче объектов государственного нежилого фонда в аренду без права выкупа

с. Зилаир

«__» _____ 2016 г.

Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республики Башкортостан Зилаирская центральная районная больница в лице главного врача Мигранова Раяна Нуруллоевича, действующего на основании Устава и лицензии № ЛО-02-01-003331 от 29.08.2014 года, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____

_____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, по согласованию с Комитетом по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по Зилаирскому району в лице председателя Хайруллиной Разили Рамазановны, действующего на основании Положения «О территориальном органе Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан - районном, городском комитете по управлению собственностью» от 09 августа 2007 г. №1458, представляющий интересы собственника, именуемый в дальнейшем Собственник, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду без права выкупа объекты государственного нежилого фонда: **нежилое помещение на первом этаже 2-х этажного административного здания (лит.А) расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Башкортостан, Зилаирский район, с. Зилаир, ул. Пушкина, д.1, общей площадью 35, 97 кв. м**, на основании договора № _____ от «__» _____ 2016 г. с «__» _____ 2016 г. по «__» _____ 20__ г.

2. Настоящий Акт приема-передачи составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и являющихся неотъемлемой частью договора аренды без права выкупа № _____ от «__» _____ 2016 г.

3. Один экземпляр настоящего Акта в десятидневный срок со дня подписания необходимо представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Подписи сторон:

От передающей стороны:

Главный врач ГБУЗ Зилаирская ЦРБ _____ Мигранов Р.Н.

М.П.

От принимающей стороны:

_____ / _____ /

М.П.

От собственника:

Председатель КУС Минземимущества
РБ по Зилаирскому району _____ Хайруллина Р.Р.

М.П.